

## 「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始

**〇インスペクションの実施**   **〇維持保全計画・履歴・長期修繕計画の作成**  
**〇性能向上等**   **〇三代同居改修**   **〇良好なマンション管理対応**  
 ・耐震性   ・劣化対策   ・省エネルギー性   ・維持管理・更新の容易性  
 ・バリアフリー性   ・可変性

例) 断熱の断熱   例) キッチンの増設  
 例) 床下断熱・防蟻措置   例) 専ら不同仕様に要する工事

※ 三代同居改修工事については、工完了後に、キッチン・浴室・トイレ・玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所あることが要件  
 ※ 良好なマンション管理対応工事については、①一定の要件を満たす長期修繕計画を作成すること、②評価委員会により良好なマンション管理に寄与するものとして認められた工事であることが要件

国交省は4月10日、既存住宅の性能向上や良好なマンション管理に資する優良なリフォームを支援する2019年度「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の募集を開始した。

補助対象費用は、性能向上リフォーム工事等に要する費用と、インスペクション、履歴作成、維持保全計画作成等に要する費用。補助率は3分の1、補助限度額はリフォーム工事实施後の住宅性能に応じて100～250万円/戸。三世帯同居対応改修工事を実施する場合は50万円/戸を上限に加算する。

交付申請のタイプと期間は、「通年申請タイプ」(事業者登録受付期間＝4月10日～11月29日)、(2)「事前採択タイプ(良好なマンション管理)」(提案受付期間＝4月10日～5月17日)、「事前採択タイプ(安心R住宅)」(同＝4月10日～5月17日)、(4)「事前採択タイプ(提案型)」(同＝4月10日～5月17日)。

情報提供: 国交省

## 家じゅうのモノがムリなくしまえる新収納を近藤典子さんと開発

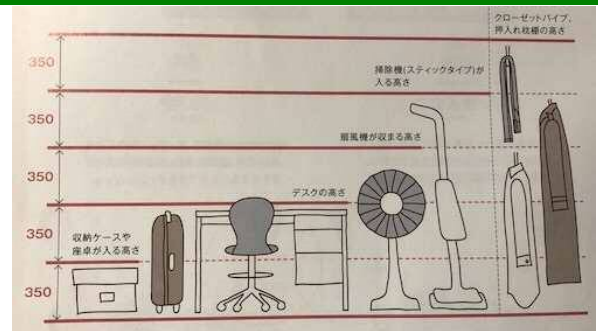
LIXILは、住まい方アドバイザーの近藤典子さんと2年半の期間をかけて開発したという収納商品「ヴィータス パネル」を発売する。

30年以上にわたり、片付けをはじめとする人々の「暮らしの困った」を解決してきた近藤さんは、住む人の管理能力の問題だけでなく、家の収納にも問題があると感じるように。そして、さまざまな分譲住宅メーカーや企業とのコラボを通じて「350mmの法則」を独自に見出したという。

「収納と350mmは大きく関わっており、住まいの代表収納である押入れやクローゼットは床から350mmごとに高さを刻んでいくと効率的にモノがしまえることがわかった」

基本構造はシンプルで、350mmピッチのレールを5本埋め込んだ厚20mmのパネルをクローゼットの両側面に固定するだけ。このレールが奥行きを上げる役目を果たすという。

背板がなく、構成部材が少ないため、施工は半日～1日程度。あとは、棚板やパイプ、フックなどのパーツをレールに掛けるだけで収納空間が完成する。



情報提供: 新建ハウジング

## 太陽光発電システムが39万8000円で

エクソルは4月11日、同社が掲げる太陽光発電全棟搭載実現プラン「ファイナライズ」の提案モデルの一つとして、屋根の大小や形状に関係なく設置できる住宅用太陽光発電システム「ジャストコンパクト」の販売を開始した。

新築時に設置する場合、太陽電池モジュール3枚で39万8000円前後(オープン価格のため予想実売価格)で設置できるという。これにより「太陽光発電システムは高額で、広い屋根がないと設置できないもの」と設置をあきらめたり、検討をしなかったユーザーのイメージを払拭し新築、既築を問わずすべての住宅への標準搭載を実現したいとする。

**ジャストコンパクト** 低電圧でも動作するマイクロインバータがモジュールとセットで動作する為、1枚からでも設置することができる

マイクロインバータ   マイクロインバータ   マイクロインバータ

低電圧でも動作するマイクロインバータが太陽電池モジュールとセットで動作するため、パワーコンディショナは不要で太陽電池モジュールを1枚から方位に関係なく設置することができるのが最大の特徴。

情報提供: 新建ハウジング