

## 7月新設住宅着工、貸家は3.7%減で2カ月連続マイナス



国土交通省が31日発表した7月の新設住宅着工戸数は前年同月比2.3%減の8万3234戸と、2カ月ぶりに減少した。そのうち貸家が同3.7%減の3万6365戸と2カ月連続で減った。

貸家は相続税の節税対策を目的に増勢が続いたが、金融庁や日銀が地銀の過剰融資に目を光らせていることで転機を迎えたとの見方がある。

貸家は30都府県で前年同月を下回った。減少率は、山口県が67%、山梨県が55%、新潟県が54%と大きく落ち込んだ。貸家はマイナス金利下で融資先に苦しむ地銀が地主に積極的な営業を展開し、5月まで19カ月連続で伸びていた。同省の建設経済統計調査室は「貸家は地域によっては需要が底堅いが、アパート融資が減少して一服感も見られる」としている。

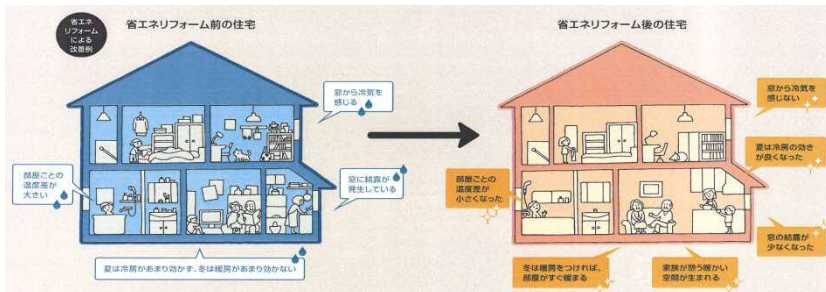
岡山県の貸家は6月23%、7月33%と減少。(事務局)

情報提供: 日本経済新聞

## 断熱リノベ3次公募開始

平成29年度高性能建材による住宅の断熱リフォーム支援事業(断熱リノベ)3次公募を開始。

- 1、申請期間 : 平成29年9月1日(金)～平成29年9月29日(金)
- 2、交付決定 : 平成29年10月下旬(予定)
- 3、補助率 : 補助対象費用の1/3以内とする。
- 4、補助金の上限額  
戸建住宅 : 1住戸当たり120万円  
集合住宅(個別) : 1住戸当たり15万円



省エネルギーで快適な住まいへ



環境共創イニシアチブ

情報提供: 環境共創イニシアチブ

## 人に笑われる?

あなたはこんなこと言ったら人に笑われる。あるいは、こんなことしたら人に笑われると思ひ躊躇した経験があるはずだ。

マイクロソフト社を創業した世界の大富豪ビル・ゲイツ氏は「自分が出したアイデアを少なくとも1回は人に笑われるようであれば独創的な発想をしているとはいえない」と語っている。人が思いもつかない発想やアイデアでなければ今の市場を席卷するような事業は生まれにくい。

**先ず大きな目標・大きなビジョンを持つことから始めよう。**

世界大富豪ランキング第75位のソフトバンクグループの総帥・孫正義氏は佐賀県鳥栖市生まれ。在日韓国人の子どもとして生を受け様々な面で苦労を重ね現在の地歩を築いた。スタートは福岡県雑餉隈の雑居ビルの一室。社員を含めたたった3人でスタートした事業であったが、彼は社員に「いつか世界を動かす会社にしてみせる」と遠大な夢を語り、社員は「また社長の妄想が始まった」と笑っていたそうだ。それが今、実現している。



情報提供: 特別情報紙