

### 5月新設住宅着工戸数、2カ月連続増加も持家は低調



国土交通省が6月29日発表した5月の新設住宅着工戸数は7万9539戸だった。

- ・前年同月比で1.3%増加し、2カ月連続の増加となった。
- ・分譲住宅が前年同月比12.2%増で、特にマンションが同20.7%増と全体を牽引した。
- ・持家と貸家はそれぞれ前年同月比2.2%減、5.7%減と依然減少が続く。
- ・持家は4カ月連続、貸家は12カ月連続の減少となった。ただ、貸家はリーマンショック後の9年間で上から3番目の水準と決して低い水準ではない。一方、持家はリーマンショック後の9年間で、下から3番目と低調。

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比	戸数	対前年 同月比
大阪	8,291	61.8	860	-2.2	2,887	6.1	2	-	4,542	198.0	3,623	433.6	919	8.8
兵庫	2,440	-19.4	762	-2.1	817	-29.9	5	0.0	856	-20.7	395	-33.6	461	-4.8
岡山	980	-10.7	369	-21.3	346	-25.1	15	650.0	250	52.4	151	122.1	99	3.1
広島	1,503	-33.5	429	-4.0	543	-15.0	78	-	453	-61.4	226	-75.8	227	-6.6
全国	79,539	1.3	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	11,861	20.7	11,944	5.8

情報提供: 国土交通省・新建ハウジング

### 木造住宅の耐震シミュレーションソフト最新版を公開 制振装置の効果が検証可能に

京都大学生存圏研究所の中川貴文准教授はこのほど、木造住宅の地震時の損傷状況や倒壊過程をシミュレートする「ウォールスタット(wallstat)」の最新版をフリーソフトとして公開した。ホームページよりダウンロードが可能。

同ソフトは、パソコン上で建物を3次元的にモデル化し、想定される極大地震などさまざまな地震動を与え、木造住宅の変形の大きさ、損傷状況、倒壊の有無を視覚的に確認することができる。

今回、木造住宅の倒壊過程を再現するオリジナルの解析方法を開発したことで、倒壊後の計算も可能となり、より精度の高い結果が出せるようになった。最新

版では、3タイプの制振装置をモデル化。市販の制振装置に幅広く対応し、効果を検証できるようになった。また、木造住宅用CADとの連携を強化し、詳細な建物情報を読み込めるようにしたため、ほとんどの木造住宅について簡単な操作で耐震シミュレーションを行うことが可能となった。

同ソフトは、研究者・技術者だけでなく、工務店・ハウスメーカー・地方自治体などのさまざまな実務者が使えるように改良されており、耐震性能の検証や顧客へのプレゼン、防災意識の啓発などへの活用が期待されている。

情報提供: 新建ハウジング

### 改正建築基準法に関する説明会(第1弾)

国土交通省では、7月23日より全国4都市において、6月27日に公布された「建築基準法の一部を改正する法律」に関する説明会(第1弾)を開催します。

最近の大規模火災をめぐる状況や防火関連の技術開発をめぐる状況等を踏まえ、建築物・市街地の安全性の確保、既存建築ストックの活用、木造建築物の整備の推進の3点を改正の柱とする「建築基準法の一部を改正する法律」が、本国会で成立し、6月27日に公布されました。

今回の法改正の内容全般に加えて、公布後3ヶ月以内に施行する改正内容に関連する政省令等の内容の周知を行うため、「平成30年改正建築基準法に関する説明会(第1弾)」を以下のとおり開催することと致しました。

お申し込みはこちら。 <https://krs.bz/koushuu-setsumeikai/m/30kaiseikijyunhou>

平成30年改正建築基準法に関する説明会(第1弾) 開催日時・会場

開催地	開催日	時間	施設名	会場名
東京都 千代田区	7月23日(月)	13:30~16:00	砂防金庫別館	1F 利根
大阪府 大阪市	7月25日(水)	13:30~16:00	グランキューブ大阪(大阪国際会議場)	10F 会議室1001~1003
愛知県 名古屋市長	7月26日(木)	13:30~16:00	名古屋サンスカイルーム	2F A室
福岡県 福岡市長	7月31日(火)	13:30~16:00	福岡県自治会館	2F 大会議室

情報提供: 国土交通省