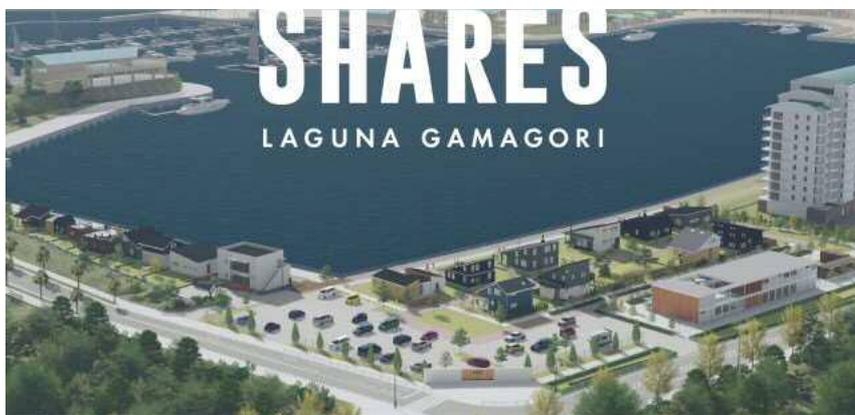


### 遊べて泊まれる住宅展示場がオープン

SHARES ラグーナ蒲郡」全景 CG。目の前が海という最高のロケーション



愛知県三河地区を中心とする住宅会社・ビルダー等11社で構成する「SHARESラグーナ蒲郡」共同事業体コンソーシアムは、泊まれる住宅展示場「SHARES(シェアーズ)ラグーナ蒲郡」を、4月28日にオープンする。

目の前が海という最高のロケーションの中、ウッドデッキでのバーベキューや薪ストーブを楽しめるほか、1棟貸し切りで体験宿泊することも可能。実際に住み心地を体感できる新しいかたちの住宅展示場となっている。

モデルハウス全14棟は、無垢材をふんだんに使用した自然素材の住宅で、すべて1500万円前後の価格帯に設定されているのがポイント。

「屋上でキャンプを楽しめる家」「今日もお気に入りの場所で過ごす街カフェの家」「自然と共生し自給自足する家」など、異なるライフスタイルコンセプトで建てられており、価格を気にせず好みの住宅を選ぶことができる

情報提供: 新建ハウジング

### 長期優良住宅化リフォーム補助 5月10日から募集

国土交通省は4月25日、長期優良住宅化リフォーム推進事業の事前採択タイプの公募を5月10日から6月2日まで募集すると発表した。採択結果の発表は7月末めど。

事前採択タイプは、工事が具体化する前に複数戸をまとめて提案し、採択を受けるタイプ。実際に補助金をもらう場合は、着工前に交付申請を行わなければならない。同事業は、耐久性や耐震性などを一定レベルで確保するリフォームなどの費用の一部を支援するもの。

また、随時申請を受けつける通年申請タイプも5月10日から募集を開始する予定。

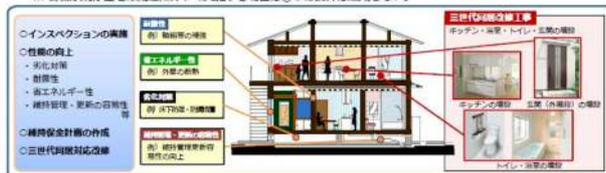
#### 長期優良住宅化リフォーム推進事業

##### 1. 目的

質の高い住宅ストックの形成及び子育てしやすい環境の整備を図るため、既存住宅の長寿命化や三世代同居など複数世帯の同居の実現に資するリフォームを推進する。

##### 2. 要件

- ① リフォーム工事前にインスペクションを行うとともに、工事後に維持保全計画を作成すること。
  - ② リフォーム工事後に次のa及びbの性能基準を満たすこと。
    - a. 劣化対策と耐震性(新築基準準拠)の基準
    - b. 省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、高齢者対策(共同住宅)、可塑性(共同住宅)のいずれかの基準
  - ③ 下記の性能項目のいずれかの性能向上に資するリフォーム工事又は三世代同居対応改修工事を行うこと。
    - ・劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性、高齢者対策(共同住宅)、可塑性(共同住宅)
- ※ 若者が既存住宅の応用に伴って実施する場合は②bの要件は適用しない。



情報提供: 国土交通省

### 嫌いな上司

若手社員が嫌いな上司ベス3

3位・リーダーシップが取れない

2位・発言はするが行動力がない

1位・責任逃れをする

3位の「リーダーシップが取れない理由」つまり決断力がない 裏を返せば自信がない責任を問われるのが怖いこれが邪魔をして常に白黒つけずにグレーな状態にする

2位の「発言はするが行動力がない」これは会社組織の都合というか あやで管理職になった人、基本的な業務能力が乏しいため、仕事に自信が持てず権威だけを笠に着た「虎の衣を借りる狐」といえるだろう

1位の一番嫌われる「責任逃れをする」上司、部下の実績は自分のもの、問題が発生すると逃げまくり、報告は全て部下の責任であると発言する。会議の席などで このタイプの管理職は実績の報告は延々とするが抱える問題点については包み隠す。どのタイプも 解決するには行動することしかない

相田みつを先生は言った「アノネ頑張らなくてもいいからさ 具体的に動くことだね」

情報提供: 特別情報誌

