

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】

《平成29年4月号》

サポートニュース

【お知らせ】  
お役立ち情報を掲載しております。



\*【フラット35】には買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。

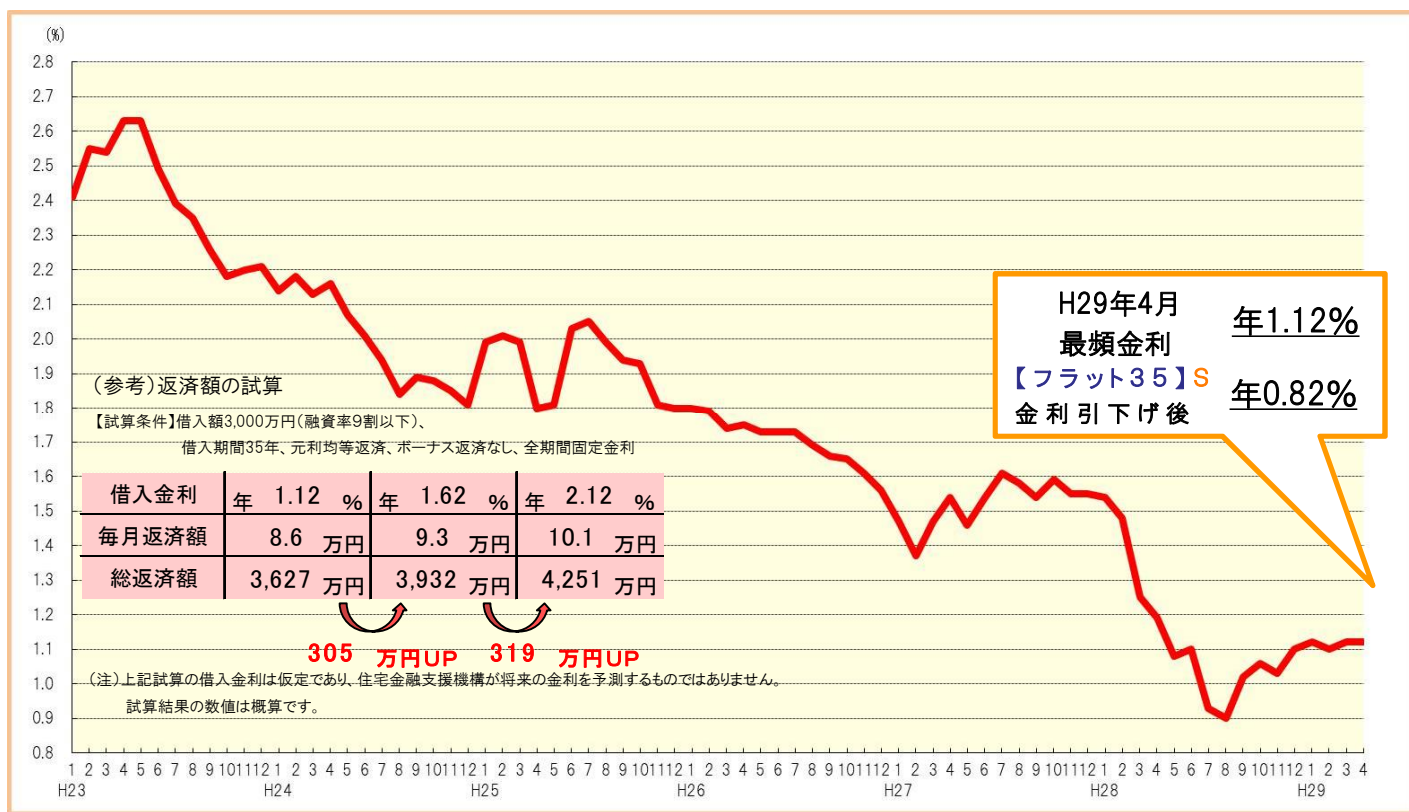
平成29年4月の【フラット35】の金利情報



～借入期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合～

【フラット35】の最頻金利 <sup>さいひん</sup> 年 1.12%

最低金利 年 1.12%  
最高金利 年 1.67%



借入期間等	融資率9割以下		融資率9割超	
	最頻金利	最低金利～最高金利	最頻金利	最低金利～最高金利
平成29年4月借入金利				
【フラット20】 20年以下	年 1.01 %	年 1.01 ～ 1.56 %	年 1.45 %	年 1.45 ～ 2.00 %
【フラット35】 21年以上35年以下	年 1.12 %	年 1.12 ～ 1.67 %	年 1.56 %	年 1.56 ～ 2.11 %

(注)・【フラット20】とは、【フラット35】のうち、15年以上20年以下の借入期間を選択していただく場合をいいます。  
・最頻金利とは取扱金融機関が提供する最も多い金利、最低金利とは取扱金融機関が提供する最も低い金利、最高金利とは取扱金融機関が提供する最も高い金利をいいます。  
・融資率とは建築費・購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。  
・【フラット35】の借入金利は、申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、金利は毎月見直しを行います。



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

〈フラット35サイト〉

www.flat35.com

お客さまコールセンター

ハロー フラット35

0120-0860-35 (通話無料)

営業時間：毎日9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)ご利用いただけない場合(国際電話などは、次の番号へおかけください(通話料金がかかります。))。

048-615-0420