



### ZEH 表示はじまる

平成29年4月から、ZEHの基準を満たした住宅には「ZEHマーク」を表示することができます。

ZEHの基準を満たした住宅であることを、シールやプレートなどでアピールできます。

**BELS**とは  
BELSは、Building Housing Energy Efficiency Labeling Systemの略称です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費量の削減に資する目的（建築物エネルギー消費効率の向上）に基づき、国土交通省が定めるエネルギー消費量の削減率を指標として、建築物のエネルギー消費量を評価するシステムとして導入されています。建築物のエネルギー消費量は、建築物のエネルギー消費量の測定に基づき算出されます。

**ZEH**とは  
ZEH（ゼロエネルギーハウス）は、Net Zero Energy Houseの略称です。建築物のエネルギー消費量を削減し、住宅のエネルギー消費量をゼロにする（建築物のエネルギー消費量を削減することによりエネルギーを削減することにより実現）することで、建築物のエネルギー消費量を削減することにより実現します。

**BELSにZEH表示がはじまります。**

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会は ZEH 住宅の「ZEH マーク」を4月1日より表示がはじまると発表し、リーフレットを作成した。

**ZEHの基準を満たした住宅であることをシールやプレートなどでアピールができ、他社との差別化、住宅購入者への浸透を図ることができる。**

### BELSにおける住宅の「ZEHマーク」及び「ゼロエネ相当」に関する表示

「ZEHマーク」の表示については、ZEH (Nearly ZEHを含む)の基準を満たしていることが条件とされています。BELSでは、「ZEH」には「ZEHマーク」と「ゼロエネ相当」の表示をあわせて、「Nearly ZEH」には「ZEHマーク」のみの表示を行うことでその区別を行っています。

● 選択項目とそれに対する表示項目、外皮基準及び一次エネルギー消費量水準

選択項目	表示項目	外皮基準	一次エネルギー消費量水準*	
			現在可能なエネルギー等級	住宅可能エネルギー等級
ZEH	ZEHマーク ゼロエネ相当	省エネ基準適合かつ(A)種以下の建物 1,2地域: 0.40W/m <sup>2</sup> K以下 3地域: 0.50W/m <sup>2</sup> K以下 4~7地域: 0.60W/m <sup>2</sup> K以下	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減
			Nearly ZEH	ZEHマーク
ゼロエネ相当	ゼロエネ相当	省エネ基準適合	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減

\*住宅エネルギー消費量を削減するための目標値、\*\*一次エネルギー消費量削減率は、建築物の外皮、気密性、断熱性、照明とします。  
\*現在可能なエネルギー等級は建築物のタイプ(1)に限定し、建築物タイプに該当しない建築物は適用されません。

情報提供：住宅性能評価・表示協会

### 磁石の効く石膏ボード新発売



吉野石膏は**磁石の効く石膏ボード「タイガーエフィーボード」**を新発売すると発表した。

1、商品名：「タイガーエフィーボード」 12.5 mmX910 mmX1820 mm(当面一品種)  
2、特徴：

- ①磁石がつく石膏ボード
  - ・壁全体を境目の無い掲示板にできます。
  - ・掲示物の取付、取り外しが簡単、どこでも自由にできます。
  - ・磁石で掲示するので、画鋸の残穴傷が無くなります。
- ②その他の性能は、従来の石膏ボードと同様です。
  - ・寸法安定性
  - ・不燃性(不燃材料認定取得予定)
  - ・加工性(ボード用カッター・丸鋸等での切断が容易でボード用やすりで滑らかな切断面の仕上げが出来ます。)
  - ・仕上げの自由度(ペイント、壁紙)

3、主な用途：学校、病院、事務所、居間、子供部屋、店舗、賃貸住宅  
情報提供：吉野石膏

### 宅配ボックスに新機種追加

パナソニック エコソリューションズ社は、宅配ボックス「COMBO」に新機種を追加、4月3日より全国発売する。**「再配達」が社会問題化する中で拡大する宅配ボックス需要を追い風に、新機能を追加した3商品で攻勢をかける。**新「COMBO」は、集合住宅用と戸建住宅の壁埋め込み用、門柱などに設置するポストタイプの3種。押印(受け取り印)ができ、電気不要なところが従来の「COMBO」と大きく変わった点だ。

発売に先駆けて同社では福井県あわら市の共働きの103世帯に対して「宅配ボックス実証実験」を2016年11月より実施。12月の中間報告では、宅配ボックス設置により再配達率が49%から8%に減少したという。これにより約65.8時間の労働時間の削減、約13

7.5kgのCO2削減効果があったとしている。価格(税抜)は、集合住宅用「COMBO-Maison(コンボメゾン)」がボックス単体で6万9500円~11万1500円、戸建住宅用(壁埋め込み専用)「COMBO-int(コンボイント)」が17万5000円、戸建住宅用宅配ポスト「COMBO-F(コンボエフ)」が10万9800円または12万500円(色柄による)。



情報提供：パナソニックエコソリューションズ・新築ハウジング