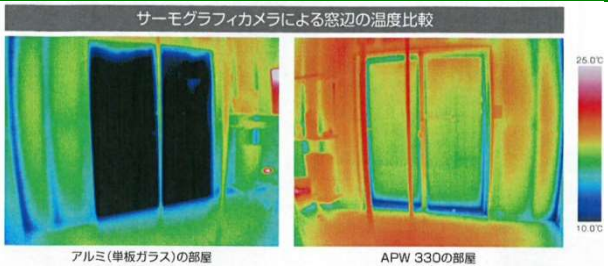




### YKK AP、部屋の乾燥と「窓」の関係を検証



YKK AP(東京都千代田区)は、インフルエンザや肌の乾燥と、「窓」に発生する結露の関係性を社内試験で検証。このほど、その結果を発表した。

アルミ窓(単板ガラス)と、樹脂窓(Low-E複層ガラス)を使って部屋の湿度変化を比較・測定したところ、アルミ窓では結露発生とともに部屋の湿度が下がり続けるのに対し、樹脂窓には結露が発生せず湿度も一定に保たれていたという。

インフルエンザの感染予防として、室内の湿度を保つことの重要性が医療の分野でも注目を集めている。結露の防止がインフルエンザ対策としても期待される。

また、部屋と肌の水分量を比較・測定したところ、アルミ窓の部屋では結露が発生すると部屋と肌の水分量が減少するが、樹脂窓の部屋では湿度が保たれるため肌の乾燥も防げるという。

情報提供: YKK AP

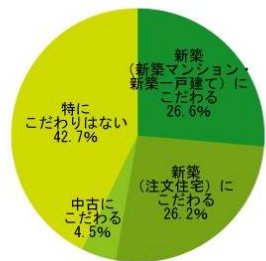
### 「中古+リフォーム」、73.8%が選択肢として検討

オウチーノ総研(株式会社オウチーノ=東京都港区)は2月23日、20歳~69歳の男女1113名を対象に実施した『住宅購入』に関するアンケート調査の結果を発表した。

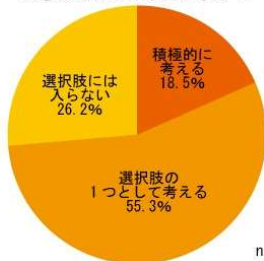
「あなたが家を買ったら、『新築』または『中古』にこだわりますか?」という質問では、「新築(新築マンション・新築一戸建て)にこだわる」と回答した人が26.6%、「新築(注文住宅)にこだわる」が26.2%、「中古にこだわる」が4.5%、「こだわらない」が42.7%だった。

「新築にこだわる」と回答した人の理由は「他人が住んだ家は抵抗があるから」「大きな買い物だから」など、また新築のうち「注文住宅にこだわる」とする人の理由は「理想の家を叶えたいから」「土地があるから」などが多かった。

あなたが家を買ったら、「新築」または「中古」にこだわりますか?



あなたが家を買ったら、「中古+リフォーム」を選択肢として考えますか?



n = 568

「中古にこだわる」とした人の理由では、「出費を抑えたいから」が最も多く、「値崩れしにくいから」「すぐに住むことができるから」といった声も聞かれた。

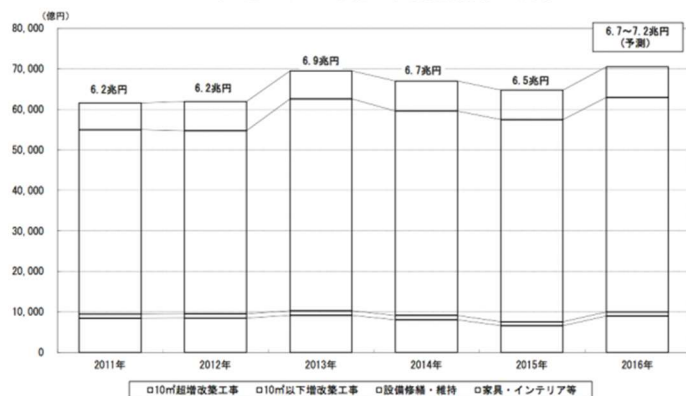
また、「あなたが家を買ったら、『中古+リフォーム』を選択肢として考えますか?」という質問では、「積極的に考える」と回答した人が18.5%、「選択肢の1つとして考える」が55.3%となり、合わせて73.8%が家を買ったら「中古+リフォーム」も選択肢として考えることが分かった。

「中古+リフォーム」を「積極的に考える」と回答した人の理由では、「費用が抑えられるから」「思い通りにカスタマイズできるから」などが多かった。「選択肢の1つとして考える」と回答した人の理由では、「価格次第」が最も多く、「物件の環境や状態によるから」「節税になるから」「選択肢を増やすため」などの声も聞かれた。

情報提供: 新建ハウジング

### 住宅リフォーム市場、消費増税の反動減から回復、矢野経済研調べ

住宅リフォーム市場の市場規模推移と予測



2015年7月~9月(第3四半期)、10月~12月(第4四半期)の国内住宅リフォーム市場についての短期的な市場トレンド調査の結果を発表した。

住宅リフォーム市場規模は、第3四半期が前年同期比19.3%増の1兆6406億円、第4四半期が11.0%増の1兆9468億円(同)。7月以降の単月ベースで5ヶ月連続の前年同月比増となり、四半期ベースでも2期連続して前年同期比増と、消費増税に伴う反動減からの回復をようやく迎えたことを指摘した。

2016年の見通しについては、住宅リフォーム市場規模を6.7~7.2兆円と予測。2017年4月の消費税の再増税を控えた駆け込み需要が予想される一方で、マイナス要因として新築住宅や東京オリンピックに向けた工事・

建設需要に伴う住宅リフォーム向けの職人不足が考えられることも指摘した。

情報提供: 新建ハウジング