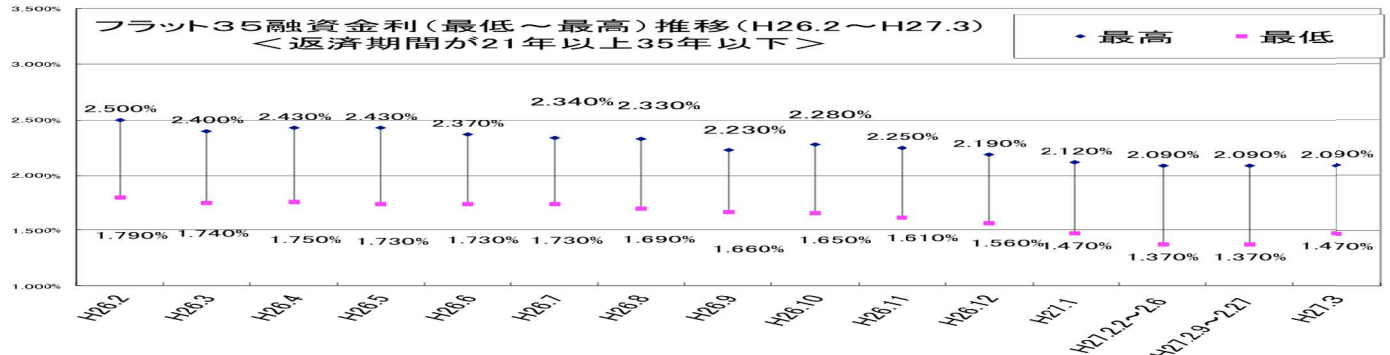




3月のフラット35金利、主力タイプが11ヶ月ぶりに上昇

住宅金融支援機構は3月2日民間金融機関が提供する「フラット35」の2015年3月の適用金利を公表。いずれのタイプも久しぶりに金利が上がった。融資率9割以下、返済期間が21年以上35年以下の主力タイプの金利幅は1.47%(対前月比+0.10%)~2.09%(前月と変わらず)。最頻金利は1.47%(同+0.10%)で11ヶ月ぶりに上昇となった。返済期間が20年以下の金利幅は1.20%(同+0.10%)~1.82%(前月と同じ)。最頻金利は1.20%(同+0.10%)で、こちらは13ヶ月ぶりに上昇した。



情報提供: 新建ハウジング

LIXIL、単結晶セルで270Wと高い発電量を実現



株式会社 LIXIL は、新開発セルを採用したことによりパネル1枚あたり270Wと発電能力を高め、また2種類のサイズの組み合わせにより、限られた屋根面積に効率よく搭載できる特性を持った、高出力ソーラーパネル「セテラ」を、2015年5月から発売開始します。ソーラーパネル「セテラ」は、LIXILのソーラー発電システム「ソーラールーフ」「ソーラーラック」「ソーラーベース」に対応し、戸建住宅やオフィス、工場など、様々な場所へ設置できます。さらに、平成26年度の固定価格買取制度に係る設備認定及び設備認定の運用見直しによる出力制御に対応した、新しいパワーコンディショナ RLEタイプ(屋内用)も同時発売します。高い電力変換効率で安定した太陽光からの電力供給をサポートします。

情報提供: LIXIL

工務店のこれからは後押しする「しろあり保証」登場

城東テクノ 「しろあり保証1000」4月1日よりスタート

補償限度額1000万円、手続きかんたん



工務店のこれからは後押しする しろあり保証登場

城東テクノは、2002年から提供を始めたしろあり保証制度をリニューアル。工務店の使いやすさと住まい手の安心感を大幅に向上し、新たに「しろあり保証1000」として4月1日から住戸登録の受付をスタートする。新しくなった「しろあり保証1000」は、同社の床下換気工法「Jotoキソパッキング工法」を採用した住宅を対象に、万が一シロアリ被害が発生した場合の補修費用を10年間、1000万円以内で何度でも保証するというもの。最大10年の延長保証にも対応する。ポイントの1つは、従来制度では最高500万円だった補償額が、倍額の1000万円になったことだ。もう1つのポイントは、5年目の中間検査と報告を義務付けしていたが、工務店が実施する定期点検に合わせて中間検査を行ってもよい事とした。

情報提供: 新建ジャーナル

便座が電動で昇降して立ち座りをサポート 4月1日(水)発売



TOTOは、高齢の方や足腰が不自由で立ち座りがつらい方のために、便座が電動で昇降して、トイレへの着座や立ち上がりをスムーズに行える新「トイレリフト」を発売します。急激な高齢化が進行する中、介助者の高齢化、人手不足、心身の負担も社会問題となっています。中でも排泄においては要介護者、介助者双方にとって負担になるだけでなく、要介護者の個人の尊厳にも関わる課題でもあります。便座の昇降方法は、垂直昇降と斜め昇降が選択でき、新たに昇降上限高さを標準モードと高モードの2段階に設定変更が可能になり、身体状況に柔軟に合わせてられます。さらに便器前方・足元付近をすっきりさせて便器の上面もお手入れしやすくなりました。今回、新たな機能として「はね上げ式アームレスト」が付いてアプローチや介助の際も使いやすくなりました。この商品は、特定福祉用具・特定介護予防福祉用具の購入対象種目(腰掛便座)となっています。

情報提供: TOTO