



平成27年2月の住宅着工の動向について

平成27年2月の住宅着工戸数は67,552戸で、前年同月比では、3.1%減となった。また、季節調整済年率換算値では90.5万度(前月比4.7%増)となった。利用関係別にみると、実数値では、持家、貸家で前年同月比で減、分譲住宅で増となった。季節調整値では、持家、貸家、分譲住宅ともに前月比で増となった。住宅着工の動向については、リーマンショックを受けた大幅な下落(平成21年度)以降、緩やかな持ち直しの傾向が続く中、昨年4月の消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動もあって、このところ前年同月比で大幅な減少が続いていたが、足下では減少幅が大幅に縮小した。持家(注文住宅)の着工については、先行指標となる展示場への来場者数をみると、回復の兆しがみられる。住宅着工については、今般の経済対策等を踏まえ、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。府県別は大阪3961戸(前年同月比0.9%↑)兵庫2308戸(17.2%↓)岡山588戸(41.0%↓)広島1192戸(1.7%↓)である。

情報提供: 国土交通省

永大産業、室内ドアの新シリーズ「トランショナルモード」を発売



デザイン ZA



デザイン ZB



デザイン FR



デザイン JT



デザイン JM

永大産業株式会社は2015年4月より、内装製品の新シリーズとして、時代を超えて受け継がれる伝統的様式美をデザインモチーフにした『トランショナルモード』を正式発売いたします。ラインガラスやアイソ調の上品で美しい装飾、繊細な表情をうみだす格子など特徴的なディテールが現代空間に調和する14のデザイン。特長はデザインにあわせた質感、座とハンドルを一体化させた美しいフォルムのバーハンドルを設定しています。使い込んだような味わい深い質感を表現したRH柄、アーバンモードαシリーズと同じ9柄の合計10柄のカラーバリエーションをご用意しました。機能美を備えた間仕切り・収納・造作材と組み合わせることで憧れの生活シーンや思い描くインテリアスタイルを実現できます。

情報提供: 永大産業

平成26年度補正予算「定置用リチウムイオン蓄電池導入支援事業費補助金」詳細決定

本補助金は、家庭及び事業者等での定置用リチウムイオン蓄電池(以下、「蓄電システム」という。)の導入に必要な経費の一部を補助し、これらの主体における電力使用の合理化を促進することを目的とします。補助対象機器は「量産型登録蓄電システム」と「大型カスタム蓄電システム」の2種類を補助対象とします。補助額は蓄電システムの購入価格と蓄電システム毎に定められた目標価格との差額の2/3以内です。設置場所毎の補助上限額は個人・法人が1住宅あたり上限100万円で、法人は1事業所あたり上限1億円です。申請受付期間はH27/3/30(月)～H27/12/28(月)郵便私書箱必着で、実績報告受付期間はH27/3/30(月)～H28/1/29(金)郵便私書箱必着です。補助事業費総額は130億円。

情報提供: 環境共創イニシアチブ

住宅金融支援機構が「ダブルフラット」の取扱開始、太陽光売電収入加算も

住宅金融支援機構は1日申し込み分から、返済期間が異なる2つの「フラット35」を組み合わせる「ダブルフラット」の取扱を開始した。例えば、金利が低い返済期間20年と35年を組み合わせることで、35年のみよりも同一金額の融資で総返済額が低くなる。ただし、返済当初の負担は重くなる。ダブルフラットは、当初の月々の返済額が多くなっても将来の返済負担を軽減するニーズに応える。一方、1日申し込み分から「フラット35」の融資審査において太陽光発電の売電収入を年収に加算する制度を導入した。売電収入を年収に加算することで、フラット35の借入金額を年収のみの時よりも増額できる。若年層など収入が多くなっても、太陽光発電設備設置による初期費用の負担を軽減する効果がある。

情報提供: 住宅産業新聞社

LIXIL、断熱玄関ドア「ジエスタ」の採風デザイン拡充



LIXILは4月1日、豊富なデザインや3種のエントリーシステム(電気錠)が選べることで人気の断熱玄関ドア「ジエスタ」に、アルミ格子タイプの採風デザインなど8デザイン79種を追加。これで全66デザイン509種の品揃えとなる。さらに、国土交通大臣認定防火設備のドア「防火戸FG-Eジエスタ」のデザインも拡充。採風デザインを新たに設定したほか、ガラス面積が大きい採光デザインなど11デザインを発売する。また、これにあわせて、玄関ドアと外壁とのコーディネート簡単にシミュレーションできるツールを全国のショールームで公開する。大型ディスプレイを使って好みの玄関・外壁を組み合わせることで空間を再現、イメージづくりを支援する。扉を閉めたまま通風できると好評の採風デザインを拡充。27万円～。

情報提供: 新建ハウジング