



EIF 西日本、地域の「おがくず」を活用した断熱材の新製品

EIF西日本(岡山県津山市)は今夏、地域で不要になっていたおがくずを原材料の一部として混ぜ合わせ、断熱材として再活用した製品を発売する。同社担当者によると、近隣の院庄林業(津山市)でおがくずの活用法を模索していたことから同製品の開発に着手。従来の木質繊維断熱材と異なり、おがくずを混合して「発泡」させているため、密度が1.2~1.3 kg/m³と非常に軽いのが特徴。断熱性能は厚さ80mmで熱伝導率 0.036W/(m・K)、熱抵抗値 2.2m²・K/W。販売方式などは検討中。価格は1坪あたり4000円以上(厚さ80mm製品)を予定している。

情報提供: 新建ハウジング

メラミン不燃化粧板の端部を美しく仕上げた「セラル R エッジ」販売開始



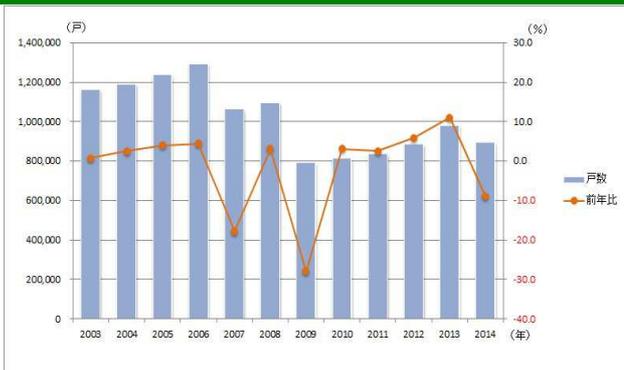
<「セラル R エッジ」の施工例(腰壁)>

アिका工業は、メラミン不燃化粧板「セラル」の端部を曲げ加工し、木口を美しく仕上げる新技術により、隣り合う化粧板同士の継ぎ目の角をなくした「セラル R エッジ」の開発に成功、2月1日より販売を開始します。「セラル R エッジ」は、従来のセラルでは困難であった突きつけ施工が可能であり、目地が目立ちにくい、滑らかな納まりにすることができます。「セラル R エッジ」は、端部を曲げ加工することで、木口まで継ぎ目なく堅牢性・清掃性を提供し、介護する方・される方やお施主さまの安心・安全のニーズに対応することができます。

サイズは910mmx1750mmで柄は4柄である。設計価格は16,500円(税抜き)である。

情報提供: アィ工業

平成26年12月の住宅着工の動向について



平成26年12月の住宅着工数は76,416戸で、消費税率引き上げ前の駆け込み需要の影響が大きかった前年同月比では、14.7%減となった。一方そのような影響のない前々年同月と比べると、0.6%増となっている。また季節調整済年率換算値では88.3万戸(前月比1.1%増)となった。利用別にみると実数値では前年同月比で持家、貸家、分譲住宅とも減となった。季節調整済値では持家及び貸家については前月比で増、分譲住宅については前月比で減となった。住宅着工の動向については、リーマンショックを受けた大幅な下落(平成21年度)以降、緩やかな持ち直しの傾向が続く中、消費マインドの改善等により堅調に推移してきたが、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動もあ

つて、実数値では前年同月比で減となった。一方季節調整済値では前月比で増となっている。特に持家(注文住宅)の着工については、一昨年10月からの受注減により、昨年2月から前年同月比で減少が続いている。このたび経済対策の一環として、住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置の拡充、フラット35S7の金利引き下げ幅の拡大、省エネ住宅に関するポイント制度の実施といった措置が講じられることも踏まえ、住宅着工については今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。持家は前年同月比では11か月連続の減少(前年同月比25.5%減、季節調整済の前月比では1.7%増)。貸家は前年同月比では6か月連続の減少(8.9%減、3.4%増)。分譲住宅は前年同月比では2ヶ月連続の減少(10.5%減、1.7%減)。分譲マンションは前年同月比では3ヶ月ぶりの減少(10.5%減)。分譲一戸建住宅は前年同月比では8ヶ月連続の減少(10.5%減)。府県別で大阪5605戸(前年同月比6.6%減)兵庫2765戸(34.8%減)岡山985戸(28.7%減)広島1360戸(29.2%減)である。2014年年間戸数は892,261戸で前年比9%減、前々年比1.1%増加した。

情報提供: 国土交通省

ニチハ、外壁リフォームのシミュレーションサービス開始

ニチハは、3Dイメージパースを見ながら住宅外観シミュレーションができる新築向けの無料クラウドサービス「住まCo」において、リフォーム向けの新サービス「リフォームシミュレーション」を開始した。現在の家の外観写真(ビフォー)を添付し、張り替えたい商品を専用フォームに記入してオンライン上で依頼すると、1週間後にリフォームシミュレーション用のデータを用意。このデータを入手した後は、新築版と同様に好きな色柄の外壁を自由に着せ替えてリフォーム後(アフター)のシミュレーションを行うことができる。

情報提供: 新建ハウジング

南海プライウッドが収納システムの新商品、3色展開に

南海プライウッドは2月、選びやすさ・片付けやすさにこだわったクローゼットシステムの新商品「ウォールゼット ノエル 3」を発売する。従来は「シェルホワイト」1色展開だったが、新たに木目調2色を追加し3色に。また、床までのフルサイズの側板を不要にし、上部のハンガーパイプ取り付け部分のみに設置できる「ショート側板」を導入。資材を大幅に削減するエコ+リーズナブル設計とした。

情報提供: 新建ハウジング