

## 窓の建材トップランナー制度が11月30日にスタート

経済産業省は11月25日、建材トップランナー制度の対象となる熱損失防止建築材料として、新たに窓（サッシと複層ガラス）を追加すると発表した。公布日は11月28日、施行日は11月30日。同制度は、対象となる建材の製造事業者や輸入業者に対し、現存する最も高性能な建材を基に、設定した目標年度までに性能の引き上げを求める制度。目標年度は2022年度。それまでに複層ガラスで約7%の性能向上、サッシは出荷量の多い引き違い窓で約15%の性能改善の達成を求める。目標基準については有識者の検討委員会がまとめた案に対して、一般からの意見募集を実施していたが、今回の施行にあたって基準案から目標性能や年度などの変更はない。施行により性能の引き上げだけでなく、性能表示も課されるが、サッシは2017年3月まで、ガラスは2015年11月まで経過措置期間が設けられている。

情報提供：新建ハウジング

## 平成26年10月の住宅着工の動向について

平成26年10月の住宅着工戸数は79,171戸で、消費税率引き上げ前の駆け込み需要の影響が大きかった前年同月比では、12.3%減となった。一方、季節調整済年率換算値では90.4万戸（前月比2.7%増）で、3か月連続の増となった。利用関係別にみると、実数値では前年同月比で持家、貸家は減、分譲住宅は増となった。また、季節調整済値では持家が前月比減、貸家及び分譲住宅は増となった。住宅着工の動向については、リーマンショックを受けた大幅な下落（平成21年度）以降、緩やかな持ち直しの傾向が続く中、消費マインドの改善等により、堅調に推移してきたが、このところ、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動もあって、実数では前年同月比で減少している。一方、季節調整済値では、3か月連続で前月比で増となった。持家（注文住宅）の着工については、昨年10月からの受注減により、本年2月から前年同月比で減少している。事業者からのヒアリングによると依然として慎重に検討し決断を急がない顧客が多いとの見方がある一方で、展示場への来場者数では回復傾向がみられる。これらを踏まえ、住宅着工については、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。持家は前年同月比では9か月連続の減少（前年同月比28.6%減、季節調整済の前月比では1.7%減）。貸家は前年同月比では4か月連続の減少（前年同月比4.1%減、季節調整済の前月比では4.4%増）。分譲住宅は前年同月比では9か月ぶりの増加（前年同月比1.6%増、季節調整済の前月比では4.9%増）。分譲マンションは前年同月比では9か月ぶりの増加（前年同月比23.3%増）。分譲一戸建住宅は前年同月比では6か月連続の減少（前年同月比15.3%減）。府県別で大阪は5015戸（前年同月比28.6%↓）、兵庫3143戸（15.5%↓）、岡山983戸（38.2%↓）、広島1544戸（3.1%↑）である。

情報提供：国土交通省

## 塗料非汚染性に優れる戸建て住宅用1成分形シーリング材発売

サンスター技研株式会社は、ノンブリードタイプの戸建て住宅用1成分形変成シリコン系シーリング材の新製品「ペンギンシール2570Type1-NB」（4リットル缶タイプ）を、主に戸建て住宅施工業者様向けに12月10日（水）より日本国内にて発売開始します。シーリング材に含まれる可塑剤（柔軟性や作業性を向上させる成分）が表面に染み出してくる「ブリード現象」を抑制するため、当社が独自開発した特殊可塑剤を配合しました。ブリード現象抑制により、シーリング材の上に塗料を塗る際のシーリング材と塗料との密着性が向上し、塗料の軟化・しわ・亀裂・はがれが起りにくくなります。また、従来品と同じく塗装を塗らない外壁の目地にも使用可能でシーリング材を施工した際に、目地部分のシーリング材表面に塵埃が付着しにくくなり、汚れにくくなります。その他の特徴は1)薄層未硬化現象がなく、露出・塗装目地の両方に使用可能であり、2)1成分形は比較的硬化速度が遅めですが、硬化促進剤・遅延剤の使い分けにより硬化速度を調整可能であり、3)業界最多1200色の着色料（弊社従来品）を施工現場で添加可能で、デザイン性、在庫ロス抑制に優れている。

情報提供：サンスター技研

## パナソニック、B to Bソリューションウェブサイトを一刷新

パナソニックエコソリューションズ社は、ビジネス向けのソリューションサイトをリニューアルした。最新のB to Bソリューション事例を多く掲載した。同サイトでは、住宅や店舗、オフィスなどのテーマはもとより、スマートタウンや東北復興、農業環境といった最新テーマのソリューションやサービスを提案。実際に採用されたソリューション事例も紹介している。今回のリニューアルでは、建築や環境、エネルギーに関する専門家へのインタビューを掲載。エネルギーソリューションに関連するサービスや『建築設計レポート（広報誌）』なども紹介している。メールでの問い合わせ窓口も設置した。

情報提供：新建ハウジング