



## 平成26年8月の住宅着工の動向について

8月の住宅着工戸数は、73,771戸(前年同月比12.5%減)、季節調整済年率換算値で84.5万戸(前月比0.7増)。利用関係別にみると、前年同月比で持家、貸家、分譲住宅とも減少となった。住宅着工の動向については、リーマンショックを受けた大幅な下落(平成21年度)以降、緩やかな持ち直しの傾向が続く中、消費マインドの改善等もあって堅調に推移してきたが、このところ、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動もあって実数では前年同月比で減少している。一方、季節調整値では、前月より若干の増となった。持家(注文住宅)の着工については、昨年10月からの受注減により、本年2月から前年同月比で減少している。分譲マンションの着工については、7か月ぶりに1万戸を超えたものの、本年2月から前年同月比で減少している。都心部でマンションの適地が少なく用地確保が難航していること等、複合的な要因が着工戸数の減少に影響を与えていると考えられる。このような状況のもと、住宅着工については、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。持家は前年同月比では7か月連続の減少(前年同月比22.7%減、季節調整値の前月比3.1%増)。貸家は前年同月比では2か月連続の減少(前年同月比3.8%減、季節調整値の0.4%減)。分譲住宅は前年同月比では7か月連続の減少(前年同月比10.3%減、季節調整値の前月比2.5%減)。分譲マンションは前年同月比では7か月連続の減少(前年同月比6.8%減)。分譲一戸建住宅は前年同月比では4か月連続の減少(前年同月比14.1%減)。府県別では大阪5678戸(前年比12%↑)、兵庫4167戸(52.4%↓)、岡山935戸(30.1%↓)、広島1507戸(20.7%↓)です。

情報提供:国土交通省

## LIXIL、カフェ・雑貨屋の雰囲気表現した室内ドア・引戸

LIXILはリビング建材の主力商品「ファミリーライン」シリーズを拡充。カフェや雑貨屋のようなナチュラルテイストを表現した「ファミリーライン パレット」を10月1日に追加する。アイテムは室内ドア・引戸、クローゼットドア、玄関収納の扉・カウター、デコカウンターなど。新商品は同社の女性社員による企画・デザイン。あえて刷毛塗りのムラや、使い込まれた風合いのエージング加工をほどこしたラフでアンティークな5色をラインアップした。また、細部にもこだわった。把手、引手、丁番には鋳物をイメージした「アイアンブラック」を設定。レトロな雰囲気を演出する「アンティーク熱処理ガラス」、簡単に自分だけのドアデザインがつけられる後付け用の「アクセントパーツ」などを用意した。室内ドアは5万7000円～8万3000円。

情報提供: 新建ハウジング

## デザイン性を重視したメラミン化粧板「+WONDER」が、アイカのドア・引戸に

アイ工業は、高感度なデザインを表現したメラミン化粧板「+WONDER(プラスワンダー)」を表面材として使用した、インテリア建材シリーズ「メラフュージョンプレーン」、『メラフュージョンプレーン × (バイ) +WONDER(プラスワンダー)』の販売を開始いたします。「+WONDER(プラスワンダー)」は、奥行きのある花柄、フェルトモチーフ、木目の大柄や立体感など、直感的に訴える高感度なデザインを表現したメラミン化粧板です。「メラフュージョンプレーン」のドアと引戸に適した柄として、「+WONDER(プラスワンダー)」全43柄の中から31柄を選定しました。さらに、お部屋全体のコーディネート为目的に、「メラフュージョンプレーン × (バイ) +WONDER(プラスワンダー)」を使用した空間に設置するカウンターや造作家具等の意匠に適したメラミン化粧板をご案内します。

情報提供: アイ工業

## YKK AP、リフォーム玄関引戸「NEWれん樹 RH」発売

YKK APは、外壁工事が不要のカバー工法で、玄関引戸の交換が1日で可能なリフォーム玄関引戸「れん樹 RH」のバリエーションを大幅に拡充した「NEWれん樹 RH」を発売します。「NEWれん樹 RH」は和モダンを中心としたモダン系住宅にふさわしい端正なデザインの“現代和風”、シンプルでベーシックなデザインで和洋折衷・洋風系住宅などに調和する“洋風ベーシック”、伝統的な和の意匠を継承した和風住宅に最適な風格を演出する“伝統和風”からお好みのデザインを選択できます。引戸だけではなく玄関空間としてのリフォーム提案として、エクステリア商品の「ルシアス」シリーズともデザイン・カラーを合わせており、門扉、フェンス、機能門柱などとのコーディネートも可能です。また「NEWれん樹 RH」は業界初となる同一デザイン、同一枠種であれば、全サイズ同一価格を採用しており、分かりやすい価格設定も実現しています。

情報提供: YKK AP